

Số: 405 TB/CCDTD

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Lê Đại Nghĩa đối với di sản của ông Lê Đại Hùng để lại là Một phần quyền sử dụng thửa đất số: 511, tờ bản đồ số: 4 có địa chỉ tại: Thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thực lý công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Di sản

Một phần quyền sử dụng thửa đất số: 511, tờ bản đồ số: 4 có địa chỉ tại: Thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số U 459094, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00097 QSDĐ/457/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001.

II. Người để lại di sản:

Ông Lê Đại Hùng sinh năm 1942, đã chết ngày 27/01/2025 theo Trích lục khai tử số: 18/TLKT ngày 03/02/2025 của UBND xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 44/1F Nguyễn Kim Cương, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

Trước khi chết ông Lê Đại Hùng không để lại di chúc và nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Di sản của ông Lê Đại Hùng để lại là: Một phần quyền sử dụng thửa đất số: 511, tờ bản đồ số: 4 có địa chỉ tại: Thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số U 459094, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00097 QSDĐ/457/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001, mang tên hộ ông: Lê Đại Hùng.

IV. Người thừa kế:

Theo hồ sơ do gia đình người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Lê Đại Hùng** đã chết từ lâu (chết trước thời điểm ông **Lê Đại Hùng** chết). Ngoài ra, ông **Lê Đại Hùng** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Trong quá trình sinh sống, ông **Lê Đại Hùng** đã đăng ký kết hôn với bà **Trần Thị Ngạn** nhưng đã ly hôn theo Trích sao Quyết định công nhận thuận tình ly hôn do Tòa án nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 27/06/1988.

Ông **Lê Đại Hùng** và bà **Trần Thị Ngạn** có 03 (ba) người con chung là: ông **Lê Đại Trí**, sinh năm 1975; ông **Lê Đại Dũng**, sinh năm 1976 và ông **Lê Đại Nghĩa**, sinh năm 1984.

- Ông **Lê Đại Hùng** có vợ là bà **Trần Thị Mai**, sinh năm 1951. Ông **Lê Đại Hùng** và bà **Trần Thị Mai** là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số 07, quyền số 03 do UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Trong quá trình sinh sống, ông **Lê Đại Hùng** và bà **Trần Thị Mai** không có người con chung nào.

Ngoài những người có tên trên, ông **Lê Đại Hùng** không có bố, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

* Ngày 10/02/2025, bà **Trần Thị Mai** đã từ chối nhận phần di sản thừa kế của ông **Lê Đại Hùng** để lại (theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 00001091, Quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên của VPCC Hồ Nhật Tú Trình chứng nhận ngày 10/02/2025).

* Ngày 10/02/2025, ông **Lê Đại Trí** đã từ chối nhận phần di sản thừa kế của ông **Lê Đại Hùng** để lại (theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 00001092, Quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên của VPCC Hồ Nhật Tú Trình chứng nhận ngày 10/02/2025).

* Ngày 10/02/2025, ông **Lê Đại Dũng** đã từ chối nhận phần di sản thừa kế của ông **Lê Đại Hùng** để lại (theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 00001093, Quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên của VPCC Hồ Nhật Tú Trình chứng nhận ngày 10/02/2025).

Như vậy, tính đến thời điểm này, người thừa kế hợp pháp của ông **Lê Đại Hùng** là ông **Lê Đại Nghĩa**.

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo SĐT: 02433 668 988; Email: vpccdươngthidiệu@gmail.com, địa chỉ: **Khu đất dịch vụ khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội**.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Xác nhận của UBND xã Hòa Phú

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Hòa Phú từ ngày

.....
.....
đến ngày.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Dinh Thị Hương

